

**СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ЕЖЕГОДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
СОБСТВЕННИКОВ ПК ЖСК «РОМАНТИКА», РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
ГОРОД УЛЬЯНОВСК, УЛИЦА КУЗОВАТОВСКАЯ, ДОМ № 27**

УВАЖАЕМЫЕ СОБСТВЕННИКИ!

Приглашаю Вас принять участие в ежегодном общем собрании собственников помещений **в форме заочного** голосования по вопросам, представленным ниже в повестке дня, в соответствии с частью 3 статьи 47 ЖК в многоквартирном доме № 27 по ул. Кузоватовская г. Ульяновска.

Заочная часть будет проводиться в период с 15 часов 00 минут «16» марта 2025 г. до 15 часов 00 минут «29» марта 2025 г.

Решения собственников принимаются по адресу: город Ульяновск, улица Кузоватовская, дом № 27 квартира № 75 до 15 часов 00 минут «29» марта 2025г.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников - собственник жилого помещения кв. № 86 дом № 27 по Кузоватовская: (документ, подтверждающий право собственности на помещение: свидетельство о государственной регистрации права Св-во о регистрации права УФРС по Ульяновской области).

Повестка дня

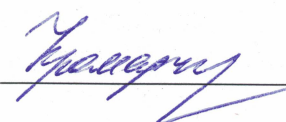
1. О выборе председателя и секретаря собрания.
2. О выборе счётной комиссии.
3. Принятие новых собственников в члены ПК ЖСК "Романтика".
4. Утверждение реестра членов ПК ЖСК "Романтика" на 01.04.2025г.
5. Утверждение акта контрольно-ревизионной комиссии о финансово-хозяйственной деятельности ПК ЖСК «Романтика» за 2024год.
6. Утверждение отчета председателя Правления о хозяйственной деятельности ПК ЖСК «Романтика» за 2024год.
7. О сносе и обрезке аварийно-опасных деревьев на территории ПК ЖСК «Романтика».
8. Порядок финансирования работ, связанных со сносом и обрезкой аварийно-опасных деревьев на территории ПК ЖСК «Романтика».
9. О разрешении собственникам помещений установку кондиционеров (Сплит-системы кондиционирования воздуха), спутниковых антенн на фасаде дома.
10. О проведении ремонта отмостки и цоколя, сроках проведения, утверждении предварительного локального сметного расчета, об утверждении источника финансирования, размера платы и порядка внесения платы.
11. Об утверждении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников.

ВНИМАНИЕ!: Засчитываются голоса по вопросам, по которым участвующим в голосовании собственником **выбран только один из возможных вариантов голосования (проставить любой знак в квадрате).**

Оформленные с нарушением данного требования указанные решения признаются недействительными, и голоса по содержащимся в них вопросам не подсчитываются.

Разъяснения по вопросам повестки собрания, а также ознакомление с материалами, которые будут представлены на данном собрании: 16.03.2025г. в 11.00 на детской площадке.

Ознакомиться с материалами, которые будут представлены на данном собрании, можно по адресу: город Ульяновск, Кузоватовская, дом № 27 квартира № 75, в заранее согласованное с инициатором время.

Инициатор собрания  / Крамарчук С.А. «06» марта 2025 г.